



4 redenen waarom je als Projectontwikkelaar voor StartBlock moet kiezen?



4 redenen waarom je als projectontwikkelaar voor Startblock moet kiezen?

Stijgende bouwkosten, hoge ontwerpkosten, schaarste aan bouwgrond en hoge duurzaamheidseisen; zo maar een greep van uitdagingen waar je als projectontwikkelaar mee te maken hebt. Voeg daar aan toe dat er voor elk project nieuwe ontwerpen en bouwconcepten ontwikkeld worden, waarvoor allerlei goedkeuringen van commissies en ambtenaren nodig zijn.

Het gevolg: de koop en huurprijzen stijgen en woningen worden onbetaalbaar. Daarmee wordt een eigen huis onbereikbaar voor veel Nederlanders, terwijl er een grote en acute behoefte is aan betaalbare woningen.

Door een 'standaard' woning in te zetten met de focus op de essentie van bouwen en wonen. Fabrieksmatig geproduceerd met circulaire materialen; betaalbaar, duurzaam en snel.

Wij geven je 4 redenen waarom je als projectontwikkelaar moet kiezen voor Startblock:

1. Optimale benutting van de bouwgrond

Op de plek waar normaal zes rijwoningen staan, kunnen twaalf StartBlock- woningen worden geplaatst. De compacte woning is op veel plekken in te passen in een blok van 4 tot wel 20 woningen en erg geschikt voor het realiseren van renderende woningen in het sociale segment.

2. Duidelijkheid over de kosten

Wanneer je met Startblock ontwikkelt weet je vooraf wat stichtingskosten zijn, zo heb je direct duidelijkheid over kosten en neem je minder risico.

3. Een turn-key woning op transport

Een complete woning, inclusief badkamer, keuken en toilet vanaf de lopende band. De Startblock woningen worden in de fabriek gerealiseerd en vanaf de vrachtwagen direct op de locatie geplaatst. Hierdoor is de bouwsnelheid hoog en is er geen bouwfinanciering nodig. Door de korte bouwtijd op locatie is de overlast voor de omgeving beperkt.

4. Flexibel en passend in het bestemmingsplan

De drielaagse Startblock woning sluit vaak aan op bestemmingsplannen die geschreven zijn voor eengezinswoningen. Daarnaast is de complete gevelaankleding qua vormgeving en beeld flexibel. Er kan geschoven worden met panelen en de kleurstellingen en keuze voor materialen zijn in overleg te bepalen. Zo kun je aansluiten op de welstandseisen.

Geïnteresseerd geraakt? Neem dan [contact op](#) of stuur een bericht naar info@startblock.nl