

Huidige situatie

20 verouderde  
jaren 50 woningen



### Optie 1 Renoveren

#### Investering

90K per woning

#### Totaal

€ 1.800.000



### Optie 2 Sloop/ nieuwbouw

#### Investering

160K per woning

#### Totaal

€ 3.200.000



### Nadelen

1. Oude woning met nieuwe jas
2. Krappe ruimtes
3. Ruimte niet optimaal benut

### Nadelen

1. Grote investering
2. Beschikbare bouwgrond wordt niet optimaal benut.
3. Veel overlast omwonenden

Alternatief met

**StartBlock**



**20**  
nieuwe  
StartBlock  
woningen



Nog plek voor  
28 StartBlock woningen.

#### Investering

€ 100.000 per woning

#### Totaal

€ 2.000.000

#### Netto investering

€ 600.000



#### Kosten sloop

€ 100.000



Nog plek voor 28 StartBlock woningen.  
Grondopbrengst € 1.400.000



Ultra duurzame woning die voldoet aan de eisen



Vergroting woningvoorraad

+ extra bijdrage aan de oplossing voor het woningtekort

